

MERIN

Dedinje





Dobro došli u Merin Dedinje, jedinstven izbor prostranih,
luksuznih stanova u srcu najprestižnijeg rezidencijalnog naselja
u Beogradu.

www.merin.rs



01

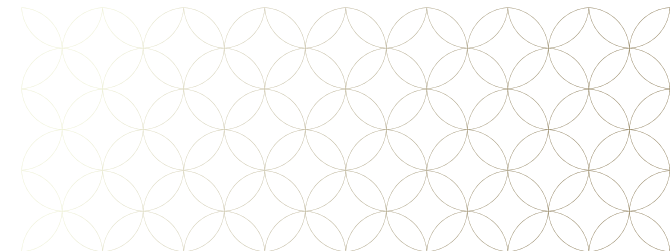


UVOD

EKSKLUZIVNO LUKSUZNO STANOVANJE

Kao afirmisan brend na domaćem tržištu luksuznih nekretnina, uz bogato iskustvo stečeno u uspešnom radu sa klijentelom u ovom segmentu tržišta, **Merin Group** kreira jedinstvenu, sofisticiranu viziju savremenog luksuznog života kroz vrhunski dizajn, prilagođene detalje enterijera, najkvalitetnije materijale i tehničku superiornost.

Merin Dedinje je moderan, ultra luksuzan stambeni kompleks, u idealnom skladu sa svojim prirodnim i urbanim okruženjem. Projektovana sa istančanim osećajem i izuzetnom elegancijom, fasada zgrade predstavlja besprekoran spoj luksuznih savremenih materijala kao što su kamen i keramika i visokokvalitetnih troslojnih staklenih površina.





02

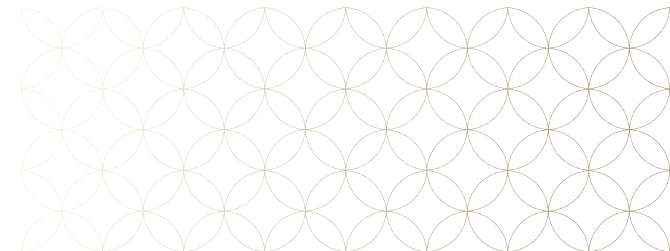


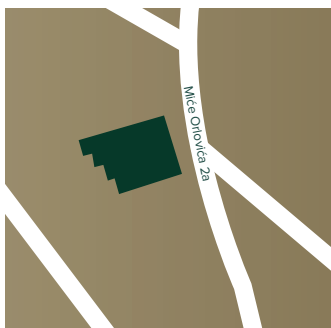
O LOKACIJI

DEDINJE

U prošlosti čuveno po svojim raskošnim vinogradima, voćnjacima i letnjim rezidencijama, uzvišeni status Dedinja potvrđen je u prvoj polovini 20. veka izgradnjom dvorova porodice Karađorđević, čime postaje stecište finansijske, političke i intelektualne elite Srbije.

Danas se Dedinje smatra najprestižnijom rezidencijalnom četvrti Beograda i predstavlja savršeno okruženje za otmen, savremen život – tako blizu vreve velikog grada, a dovoljno daleko da ne ugrožava mir i privatnost stanara. Okružen bujnim zelenilom, ovaj ekskluzivni kraj se može pohvaliti izuzetnim sportskim, rekreativnim, obrazovnim i zdravstvenim sadržajima, kao i dobrom povezanošću sa ostalim delovima grada.





MIKROLOKACIJA PROJEKTA

- 1 Dedinje centar, 3 min vožnje
- 2 Autokomanda, 5 min vožnje
- 3 Slavija, 12 min vožnje
- 4 Trg republike, 20 min vožnje
- 5 Belgrade Waterfront, 15 min vožnje
- 6 Centralna poslovna zona, 15 min vožnje
- 7 Rajko Mitić stadion, 5 min vožnje
- 8 Partizan stadion, 6 min vožnje
- 9 Hram Svetog Save, 13 min vožnje
- 10 Banjica sportski i rekreativni centar, 4 min vožnje
- 11 Hajd park, 7 min vožnje
- 12 Bajfordova šuma, 4 min vožnje
- 13 Zona internacionalnih škola, 5- 10 min vožnje
- 14 KBC Dragiša Mišović, 3 min vožnje
- 15 Vojnomedicinska akademija, 3 min vožnje



03

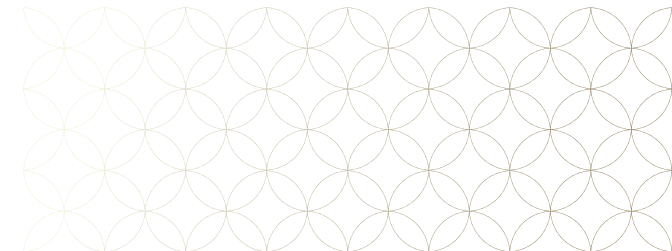


MERIN
DEDINJE

PRESTIŽNA STAMBENA ČETVRT U BEOGRADU

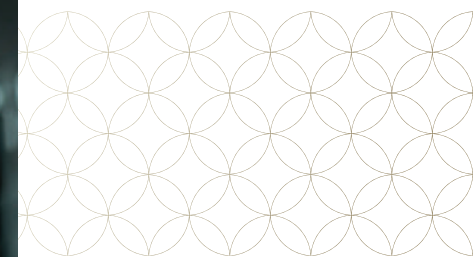
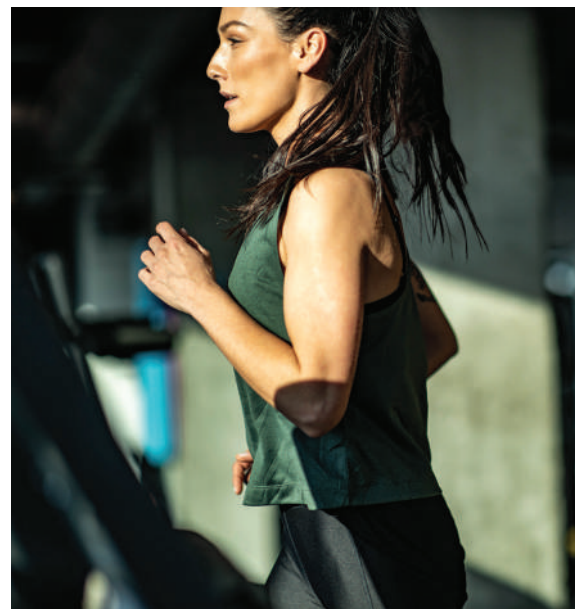
Stanarima zgrade na raspolaganju je recepcija sa obezbeđenjem i nadzorom 24/7, a uređeno dvorište, upotpunjeno bogatim zelenilom i prostorom za odmor ispred i iza objekta, obezbeđuje neophodan mir i privatnost.

Za stanare posvećene zdravom načinu života, u dvorištu objekta nalazi se i privatna teretana, opremljena najsavremenijim spravama za vežbanje. Parcela će biti zaštićena ogradom sa svih strana i imaće električnu ulaznu kapiju. Zgrada poseduje i podzemnu garažu sa 20 parking mesta, uz dodatna 4 spoljna mesta.





- ♦ OBEZBEĐENJE I NADZOR 24/7.
- ♦ UREĐENO DVORIŠTE, UPOTPUNJENO BOGATIM ZELENILOM I PROSTOROM ZA ODMOR
- ♦ PRIVATNA TERETANA U DVORIŠTU OBJEKTA
- ♦ OBJEKAT ZAŠTIĆEN OGRADOM SA SVIH STRANA I ELEKTRIČNOM ULAZNOM KAPIJOM
- ♦ PODZEMNA GARAŽA SA 20 PARKING MESTA, UZ DODATNA 4 SPOLJNA MESTA.



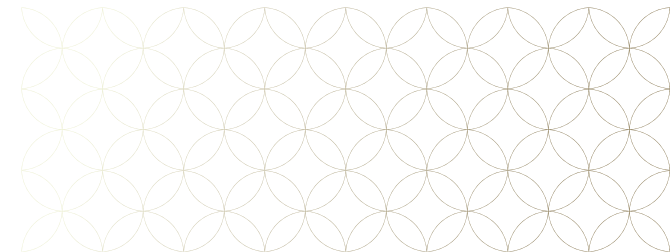


04

STAMBENE
JEDINICE

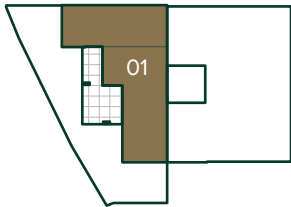
Merin Dedinje je potvrda funkcionalnosti, prefinjenog dizajna i posvećenosti čiji je cilj pružanje uzvišenog iskustva uporedivog samo sa najvišim svetskim standardima savremenog luksuznog stanovanja. Svetlom ispunjeni, fluidni prostori poseduju plafone od 2,8 do 3 metra visine, velike prozore, najmanje jednu terasu po stambenoj jedinici i zagarantovane slikovite poglede na bujno zelenilo u okruženju.

Prirodni pad terena omogućava izgradnju objekta od šest nivoa, sa ukupno 12 stambenih jedinica, od čega 11 četvorosobnih stanova površine 118-180 m², sa dvostranom ili trostranom orijentacijom. Ekskluzivni penthaus na poslednjem, povučenom spratu poseduje četvo-rostranu orijentaciju, dok stan u prizemlju, na nivou -2, ima privatnu baštu površine blizu 190 m².



NIVO -2

ČETVOROSOBAN STAN 01 SA BAŠTOM



ČETVOROSOBAN STAN 01 SA BAŠTOM

01. HODNIK	7,05 m ²	09. KUPATILO	5,40 m ²
02. KUHINJA	12,42 m ²	10. SPAVAĆA SOBA	17,57 m ²
03. TRPEZARIJA	14,58 m ²	11. KUPATILO	3,79 m ²
04. DNEVNI BORAVAK	28,49 m ²	12. MASTER SOBA	28,60 m ²
05. TEHNIČKA P. SA VEŠERNICOM	4,17 m ²	13. MASTER KUPATILO	7,51 m ²
06. TOALET	2,45 m ²	14. TERASA	11,03 m ²
07. HODNIK	12,30 m ²	15. TERASA	11,03 m ²
08. SPAVAĆA SOBA	13,23 m ²	UKUPNO GREJANI PROSTOR	157,56 m ²
UKUPNO			179,62 m ²
PRIPADAJUĆA BAŠTA			190,00 m ²



NIVO -1

ČETVOROSOBAN STAN 02

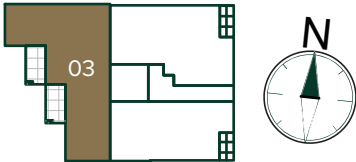


ČETVOROSOBAN STAN 02

01. HODNIK	7,05 m ²	09. KUPATILO	5,40 m ²
02. KUHINJA	12,42 m ²	10. SPAVAĆA SOBA	17,58 m ²
03. TRPEZARIJA	14,58 m ²	11. KUPATILO	3,79 m ²
04. DNEVNI BORAVAK	28,49 m ²	12. MASTER SOBA	28,60 m ²
05. TEHNIČKA P. SA VEŠERNICOM	4,17 m ²	13. MASTER KUPATILO	7,51 m ²
06. TOALET	2,45 m ²	14. TERASA	11,00 m ²
07. HODNIK	12,30 m ²	15. TERASA	11,00 m ²
08. SPAVAĆA SOBA	13,23 m ²	UKUPNO GREJANI PROSTOR	157,57 m ²
UKUPNO			179,57 m ²

PRIZEMLJE

ČETVOROSOBAN
STAN 03



ČETVOROSOBAN STAN 03

01. HODNIK	7,27 m ²	09. KUPATILO	5,40 m ²
02. KUHINJA	12,42 m ²	10. SPAVAĆA SOBA	17,58 m ²
03. TRPEZARIJA	14,58 m ²	11. KUPATILO	3,79 m ²
04. DNEVNI BORAVAK	28,64 m ²	12. MASTER SOBA	28,60 m ²
05. TEHNIČKA P. SA VEŠERNICOM	4,17 m ²	13. MASTER KUPATILO	7,51 m ²
06. TOALET	2,45 m ²	14. TERASA	11,00 m ²
07. HODNIK	12,67 m ²	15. TERASA	11,00 m ²
08. SPAVAĆA SOBA	13,50 m ²	UKUPNO GREJANI PROSTOR	158,58 m ²
UKUPNO			180,58 m ²

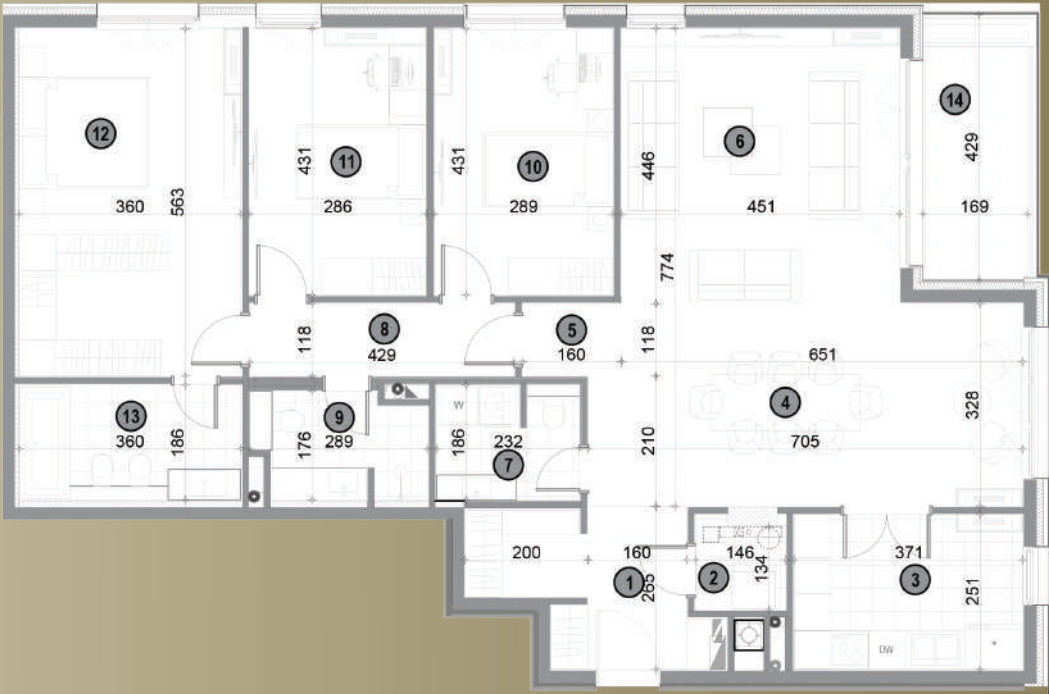


MERIN

Dedine

PRIZEMLJE

ČETVOROSOBAN
STAN 04



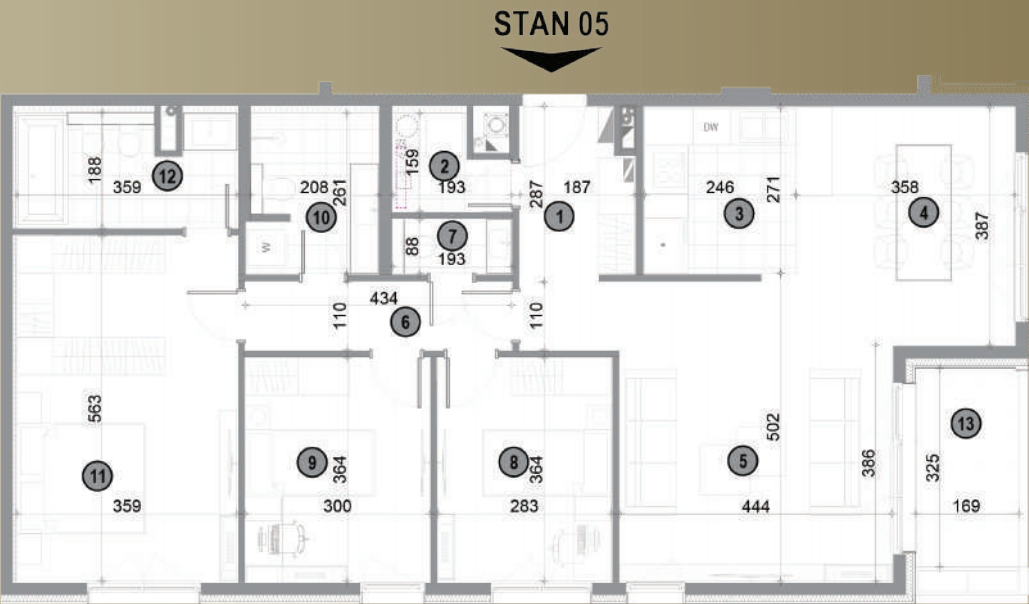
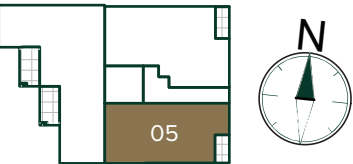
STAN 04

ČETVOROSOBAN STAN 04

01. ULAZNI HODNIK	8,16 m ²	09. KUPATILO	4,18 m ²
02. TEHNIČKA PROSTORIJA	2,06 m ²	10. SPAVAĆA SOBA	12,46 m ²
03. KUHINJA	9,31 m ²	11. SPAVAĆA SOBA	12,33 m ²
04. TRPEZARIJA	17,88 m ²	12. MASTER SOBA	20,27 m ²
05. HODNIK	6,50 m ²	13. MASTER KUPATILO	6,25 m ²
06. DNEVNI BORAVAK	20,07 m ²	14. TERASA	7,07 m ²
07. TOALET SA VEŠERNICOM	3,90 m ²		
08. HODNIK	5,06 m ²		
		UKUPNO GREJANI PROSTOR	128,53 m ²
		UKUPNO	135,60 m ²

PRIZEMLJE

ČETVOROSOBAN
STAN 05

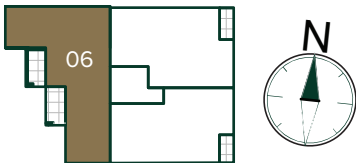


ČETVOROSOBAN STAN 05

01. ULAZNI HODNIK	7,08 m ²	09. SPAVAĆA SOBA	11,18 m ²
02. TEHNIČKA PROSTORIJA	2,82 m ²	10. KUPATILO	5,51 m ²
03. KUHNJA	8,77 m ²	11. MASTER SOBA	20,56 m ²
04. TRPEZARIJA	11,83 m ²	12. MASTER KUPATILO	6,37 m ²
05. DNEVNI BORAVAK	20,97 m ²	13. TERASA	5,97 m ²
06. HODNIK	5,08 m ²		
07. TOALET	2,00 m ²		
08. SPAVAĆA SOBA	10,64 m ²		
		UKUPNO GREJANI PROSTOR	112,81 m ²
		UKUPNO	118,78 m ²

I SPRAT

ČETVOROSOBAN
STAN 06

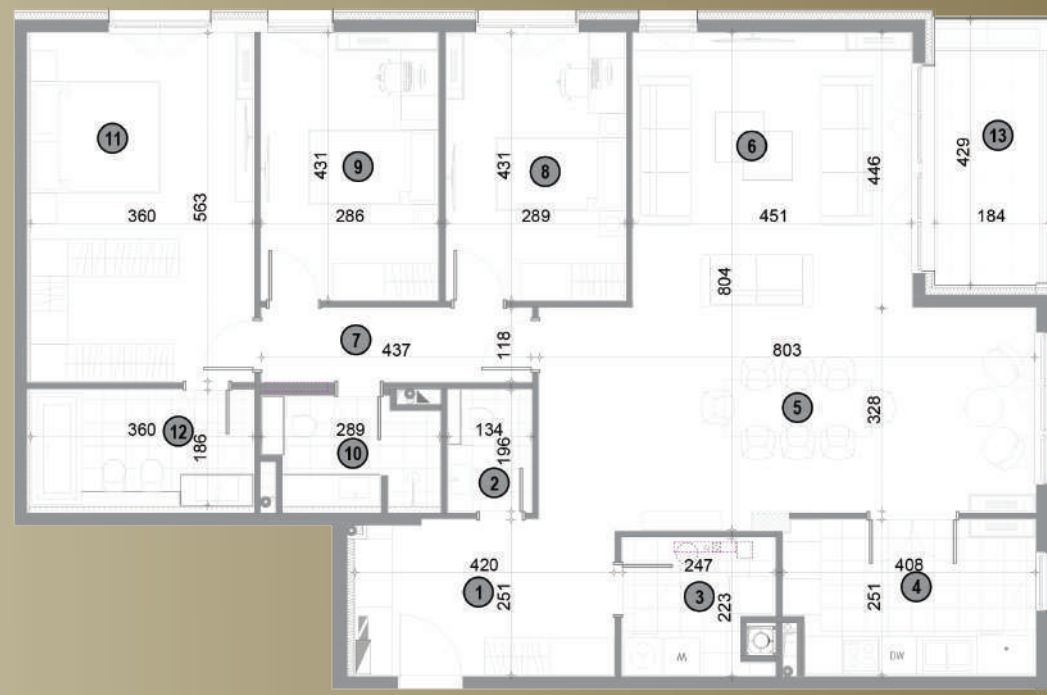
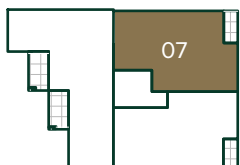


ČETVOROSOBAN STAN 06

01. HODNIK	7,27 m ²	09. KUPATILO	5,40 m ²
02. KUHINJA	12,42 m ²	10. SPAVAĆA SOBA	17,58 m ²
03. TRPEZARIJA	14,58 m ²	11. KUPATILO	3,79 m ²
04. DNEVNI BORAVAK	28,64 m ²	12. MASTER SOBA	28,60 m ²
05. TEHNIČKA P. SA VEŠERNICOM	4,17 m ²	13. MASTER KUPATILO	7,51 m ²
06. TOALET	2,45 m ²	14. TERASA	11,00 m ²
07. HODNIK	12,67 m ²	15. TERASA	11,00 m ²
08. SPAVAĆA SOBA	13,50 m ²	UKUPNO GREJANI PROSTOR	158,58 m ²
UKUPNO			180,58 m ²



I SPRAT

ČETVOROSOBAN
STAN 07

STAN 07

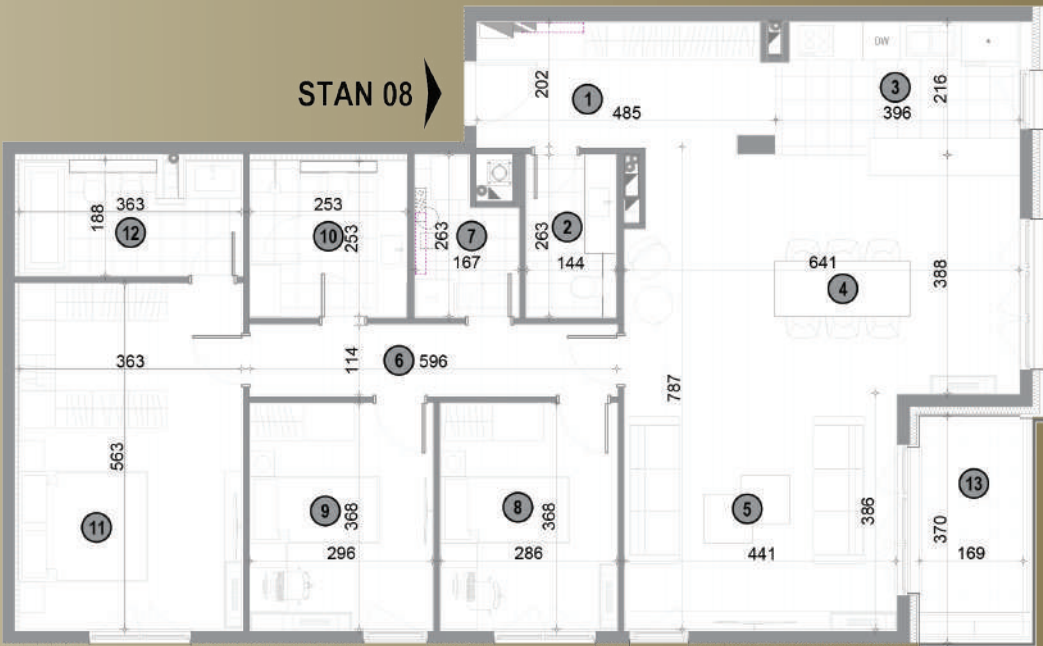
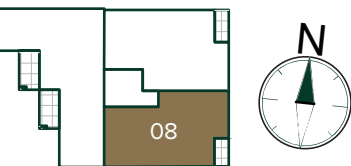
ČETVOROSOBAN STAN 07

01. ULAZNI HODNIK	10,49 m ²	09. SPAVAČA SOBA	12,63 m ²
02. TOALET	2,75 m ²	10. KUPATILO	4,48 m ²
03. TEHNIČKA P. SA VEŠERNICOM	5,30 m ²	11. MASTER SOBA	20,57 m ²
04. KUHINJA	10,18 m ²	12. MASTER KUPATILO	6,80 m ²
05. TRPEZARIJA	27,36 m ²	13. TERASA	7,07 m ²
06. DNEVNI BORAVAK	20,77 m ²		
07. HODNIK	5,46 m ²		
08. SPAVAČA SOBA	12,76 m ²		
		UKUPNO GREJANI PROSTOR	139,55 m ²

UKUPNO 146,62 m²

I SPRAT

ČETVOROSOBAN
STAN 08

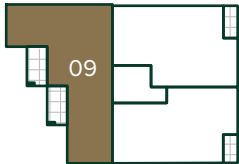


ČETVOROSOBAN STAN 08

01. ULAZNI HODNIK	9,71 m ²	09. SPAVAČA SOBA	10,09 m ²
02. TOALET	3,99 m ²	10. KUPATILO	6,40 m ²
03. KUHINJA	9,91 m ²	11. MASTER SOBA	20,65 m ²
04. TRPEZARIJA	23,55 m ²	12. MASTER KUPATILO	6,46 m ²
05. DNEVNI BORAVAK	17,22 m ²	13. TERASA	5,96 m ²
06. HODNIK	7,11 m ²		
07. TEHNIČKA P. SA VEŠERNICOM	3,88 m ²		
08. SPAVAČA SOBA	10,73 m ²		
		UKUPNO GREJANI PROSTOR	130,70 m ²
		UKUPNO	136,66 m ²

II SPRAT

ČETVOROSOBAN
STAN 09

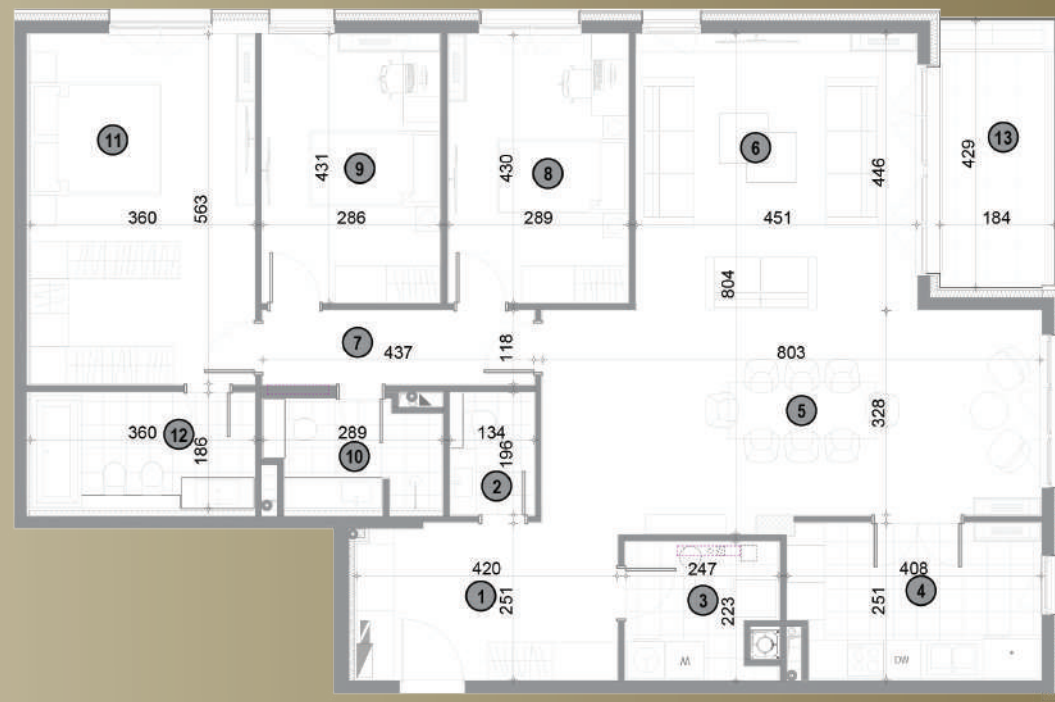
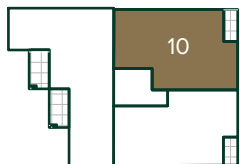


ČETVOROSOBAN STAN 09

01. ULAZNI HODNIK	7,27 m ²	09. KUPATILO	5,40 m ²
02. KUHINJA	12,42 m ²	10. SPAVAĆA SOBA	17,58 m ²
03. TRPEZARIJA	14,58 m ²	11. KUPATILO	3,79 m ²
04. DNEVNI BORAVAK	28,64 m ²	12. MASTER SOBA	28,60 m ²
05. TEHNIČKA P. SA VEŠERNICOM	4,17 m ²	13. MASTER KUPATILO	7,51 m ²
06. TOALET	2,45 m ²	14. TERASA	11,00 m ²
07. HODNIK	12,67 m ²	15. TERASA	11,00 m ²
08. SPAVAĆA SOBA	13,50 m ²	UKUPNO GREJANI PROSTOR	158,58 m ²
UKUPNO			180,58 m ²



II SPRAT

ČETVOROSOBAN
STAN 10

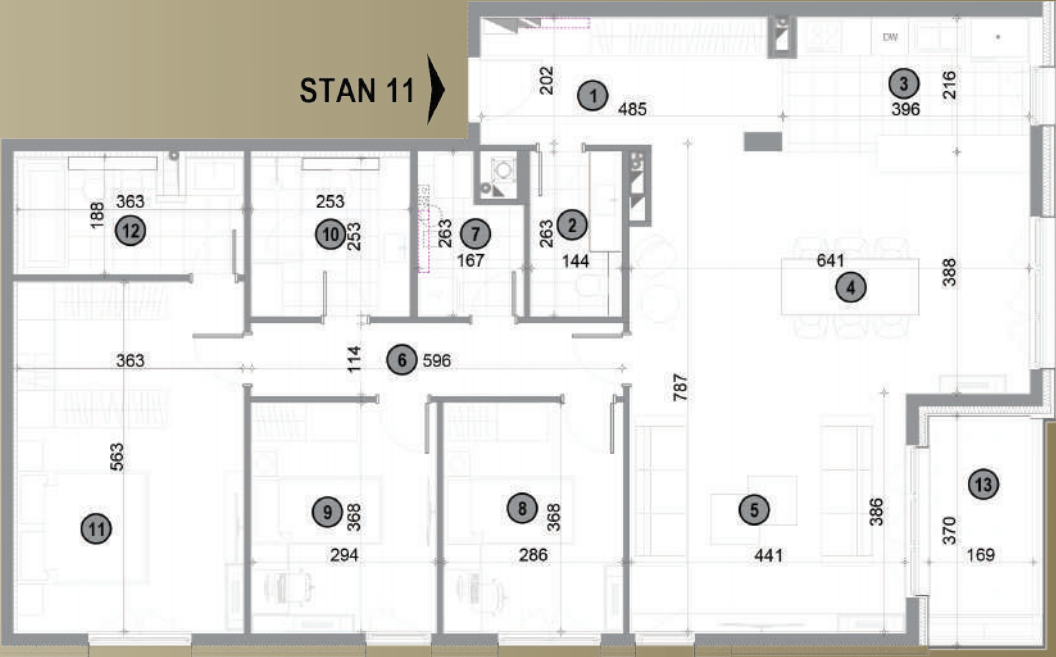
STAN 10

ČETVOROSOBAN STAN 10

01. ULAZNI HODNIK	10,49 m ²	09. SPAVAĆA SOBA	12,63 m ²
02. TOALET	2,75 m ²	10. KUPATILO	4,48 m ²
03. TEHNIČKA P. SA VEŠERNICOM	5,30 m ²	11. MASTER SOBA	20,57 m ²
04. KUHINJA	10,18 m ²	12. MASTER KUPATILO	6,80 m ²
05. TRPEZARIJA	27,37 m ²	13. TERASA	7,07 m ²
06. DNEVNI BORAVAK	20,77 m ²		
07. HODNIK	5,46 m ²		
08. SPAVAĆA SOBA	12,76 m ²	UKUPNO GREJANI PROSTOR	139,56 m ²
		UKUPNO	146,63 m ²

II SPRAT

ČETVOROSOBAN
STAN 11



ČETVOROSOBAN STAN 11

01. ULAZNI HODNIK	9,71 m ²	09. SPAVAČA SOBA	11,09 m ²
02. TOALET	3,99 m ²	10. KUPATILO	6,40 m ²
03. KUHINJA	9,91 m ²	11. MASTER SOBA	20,65 m ²
04. TRPEZARIJA	23,55 m ²	12. MASTER KUPATILO	6,46 m ²
05. DNEVNI BORAVAK	17,32 m ²	13. TERASA	5,97 m ²
06. HODNIK	7,11 m ²		
07. TEHNIČKA P. SA VEŠERNICOM	3,88 m ²		
08. SPAVAČA SOBA	10,73 m ²		
		UKUPNO GREJANI PROSTOR	130,80 m ²
		UKUPNO	136,77 m ²



05



STANDARD KVALITETA

STANDARD KVALITETA

Stolarija u sistemu aluminijum, troslojni staklo-paket, spoljni/ aluminijumski venecijaneri venecijaneri tipa Hunter Douglas, Warema i/ili slično, sa elektro-motornim pogonom

Francuski prozori u stanovima

Mineralna kamena vuna debljine od 15 cm kao toplotna izolacija

Energetski pasoš efikasnosti, minimum „B” razred

Hrastov parket BERTI, prve klase, velikih dimenzija

Spušteni plafoni u stanovima

Walk in tuš kabine

Ugradni ormarići ispod lavaboa

Maske parapetnih fan-coil uređaja

Ugradna rasveta u kupatilima i toaletima

Italijanska granitna keramika prve klase proizvođača „Florim”

Sanitarije proizvođača „Catalano”

Baterije proizvođača „Gessi”, Hansgrohe i/ili slično

Priključak za kablovsku televiziju, telefon, interfon i sistem internog video nadzora

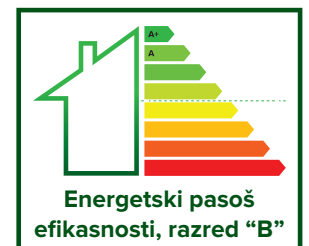
Optički kabl

Sigurnosna ulazna vrata proizvođača „Bosal”, tip LUX

Za svaku stambenu jedinicu predviđen je gasni kondezacioni kotao sa integrisanim bojlerom od 150 L potrošne tople vode, renomiranog proizvođača

Podno grejanje je primarno grejanje u celom stanu

Za hlađenje i dopunsko grejanje predviđen je Mini VRV sistem, renomiranog proizvođača Panasonic, Daikin i/ili slično sa pozicioniranim parapetnim unutrašnjim jedinicama





SANITARIJE

KADE BETTE METALNE NEMAČKA



BETTE SELECT METALNA KADA UGRADNA 180x80 SA NOGICAMA I SIFONOM BETTE

PREMIUM LAVABO CATALANO 60x47



CATALANO SANITARIJA ITALIJA



LUCY DASKA + WC ŠOLJA CATALANO

SFERA BIDE CATALANO



GESSI SLAVINE ITALIJA



VIA TORTONA SLAVINA ZA LAVABO GESSI

GESSI SLAVINE ITALIJA



EMPORIO SLAVINA ZA BIDE GESSI

EMPORIO FIKSNI TUŠ GESSI



LULA ZA KADU GESSI

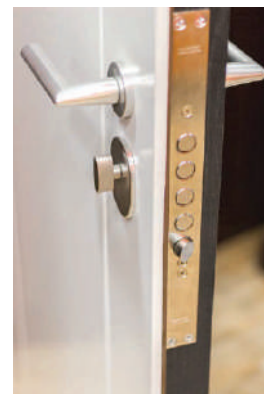


EMPORIO MASKA ZA KADU GESSI

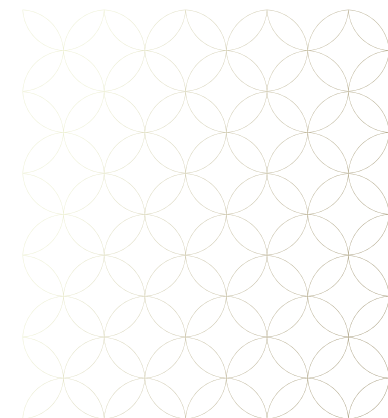
EMPORIO MASKA ZA TUŠ KABINU GESSI

STOLARIJA I PARKET

- SIGURNOSNA VRATA, BOSAL MODEL LUX
- UNUTRAŠNJA VRATA MDF-A U KOMBINACIJI SA MASIVOM

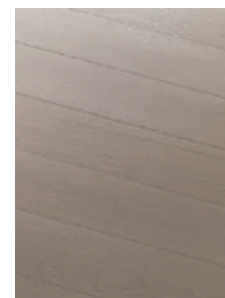


- FASADNA STOLARIJA I BRAVARIJA U SISTEMU ALUMINIJUM

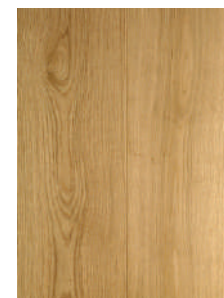


- PARKET BERTI

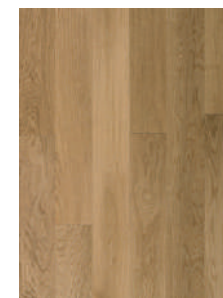
DVOSLOJNI PARKET, IZBALANSIRANE FURNIRANE TEKSTURE, ZAKOŠEN ZA 4 STRANE, BRUŠEN I LAKIRAN SA 10% SJAJA. DEBLJINA 13mm (TVRDO DRVO 4mm), ŠIRINA 140mm, DUŽINE 600-1500mm. OBRADJE: NEBULA, NEUTRO, NATURALIZZATO, SAND.



NEBULA



NEUTRO



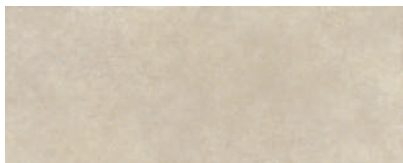
NATURALIZZATO



SAND

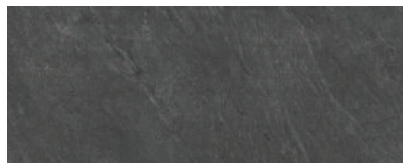
KERAMIKA

FASADA, FLORIM KERAMIKA



IN SIDE, TERRA DI MATERICA

FASADA, FLORIM KERAMIKA



IN SIDE, PIETRA DI CARDOSO NERO

MASTER KUPATILA
FLORIM, ZIDNA KERAMIKA



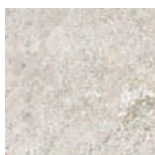
ONYX SILVER BLEND SATIN
120x280 CASA DOLCE CASA

MASTER KUPATILA
FLORIM, PODNA KERAMIKA



ONYX PORPHORY STR
120x240 CASA DOLCE CASA

GOSTINJSKA KUPATILA I TOALETI
FLORIM, PODNA KERAMIKA



PLIMATECH
GRAY, BEIGE I WHITE 120x240



KUHINJA
FLORIM KERAMIKA



SENSI WHITE FOSSIL
NATURALE 80x80

TERASA
FLORIM, PODNA KERAMIKA



MATCH UP EARL GRAY R 11
60x120

GOSTINJSKA KUPATILA I TOALETI
FLORIM, ZIDNA KERAMIKA



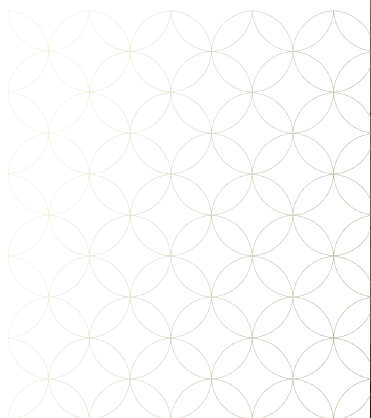
COTTON
120x280



DOVE
120x280



STORM
120x280



UPRAVLJANJE PROJEKTOM I PRODAJA

Merin Asset Management jedna je od vodećih kompanija u oblasti industrije nekretnina u Srbiji. Projektujemo i gradimo prostore po meri savremenog čoveka u kojima je život lepši, a posao prijatniji.

U rastućem portfoliju kompanije su vizionarski projekti mešovite namene komercijalnog i rezidencijalnog tipa, planirani po principima održivog razvoja. Pružajući dodatnu vrednost zajednici u kojoj nastaju, oplemenjuju je novim kvalitetom.

Dugogodišnja partnerstva sa investitorima i saradnicima su garancija kontinuiranog kvaliteta. Merin Asset Management potpisuje stambeno-poslovne objekte Sun City, Gornji Grad u Zemun, Merin Plaza, Merin Hill, Tri Nove, Kennedy Residence, BIG Residences. Sa sedištem u Beogradu, kompanija je usko specijalizovana za razvoj projekata u oblasti nekretnina, finansijsko-pravni konsalting, savetodavne usluge i usluge upravljanja investicijama, projektovanje, izgradnju i prodaju stambeno-poslovnih objekata.

Principi poslovanja kompanije su usklađeni sa RICS standardima prestižnog Britanskog Kraljevskog instituta ovlašćenih procenitelja.

MERIN
ASSET MANAGEMENT
— member of Merin Group —

GENERALNI IZVOĐAČ RADOVA

 **Situs**
Inženjering

PROJEKTNO FINANSIRANJE I ODOBRAVANJE STAMBENIH KREDITA

Nastavak uspešne strateške saradnje sa UniCredit bank Srbija a.d., koja obezbeđuje projektno finansiranje i za ovaj projekat naše kompanije.

 **UniCredit Bank**



Za sve informacije u vezi sa projektom, kupovinom stanova kao i mogućnostima odobravanja stambenih kredita, posetite naš sajt ili nas pozovite - rado ćemo odgovoriti na sva Vaša pitanja. Merin Asset Management d.o.o.

Kontakt telefoni: + 381 62 333 333 / +381 7858 988

Email: prodaja@merin.rs

WWW.MERIN.RS

Objavljeni podaci i materijali su informativnog karaktera i podložni su promeni. Merin Asset Management d.o.o. zadržava pravo izmene opisa proizvoda, vizuelnih prikaza i informacija.



MERIN GROUP

REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT

+381 11 7858 988

+381 62 333 333

office@merin.rs

prodaja@merin.rs

www.merin.rs